



PEMERINTAH KABUPATEN MOROWALI
KECAMATAN SOMBORI KEPULAUAN

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH JABATAN CAMAT SOMBORI KEPULAUAN
LOKASI : DESA TANJUNG HARAPAN KECAMATAN SOMBORI KEPULAUAN KABUPATEN MOROWALI
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN AWAL					
1	Pemasangan Papan Nama Proyek					
2	Direksi Keet					
3	Pek. Pembersihan Lokasi					
4	Pemasangan Bowplank					
II	PEKERJAAN SRUKTUR BAWAH					
1	Pekerjaan Pondasi Batu Gunung					
	a. Galian Tanah					
	b. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian					
	c. Urugan Pasir					
	d. Anstamping Batu Gunung					
	e. Pondasi Batu Gunung 1 : 4					
2	Pekerjaan Peninggian Lantai					
	a. Urugan Tanah Dipadatkan					
	b. Urugan Pasir Perata					
3	Lantai Beton K.100 (Bawah Keramik)					
III	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS					
1	Pek. Beton Sloof (S1 15/20)					
2	Pek. Beton Kolom Teras (K1 30/30)					
3	Pek. Beton Kolom Praktis (KP 15/15)					
4	Pek. Beton Balok Latei (BL 15/15)					
5	Pek. Beton Ring Balok (RB 15/20)					
6	Pek. Beton Pelat Meja t=10 cm					
IV	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka Atap Baja Ringan					
2	Atap Spandek Zincalume					
3	Lisplank GRC 0,8 x 30 cm					
4	Nok Metal					
5	Talang Jurai					
V	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU DAN JENDELA					
1	Pintu dan Jendela Kayu + Jalusi (PJ)					
2	Pintu Panil Kayu + Jalusi (P1)					
3	Pintu Panil Kayu (P2)					
4	Jendela Kaca Kayu + Jalusi (J1)					
5	Jendela Kaca Kayu + Jalusi (J2)					
6	Jendela Kaca Kayu + Jalusi (J3)					
7	Ventilasi Jalusi (V)					
VI	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN					
1	Pasangan Dinding Batako 1/2 batu 1 Pc : 4 Psr					
2	Plesteran Dinding, Kolom dan Pondasi 1 Pc : 4 Psr					
3	Acian Dinding, Kolom dan Pondasi					
VII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Granite 60cm x 60cm					
2	Keramik 40 x 40 (Anti Slip) Kamar mandi					
3	Dinding keramik 40x40 Kamar Mandi					
VIII	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Galvalum Type POLA					
2	Pek. Rangka Plafond Hollow Galvalum Type FLAT					
3	Pek. Plafond Gypsum Board 9 mm Type POLA					
4	Pek. Plafond Gypsum Board 9 mm Type FLAT					
5	Pek. List Profil Plafond Gypsum					

IX	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Dinding Kualitas Sedang					
2	Cat Plafond					
3	Cat Liplank GRC (Menggunakan Cat Kayu 2 Lapis)					
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pas. Lampu Led 23 Watt					
2	Pas. Lampu Led 5 Watt					
3	Pas. Lampu Down Light Led 18 Watt					
4	Pas. Lampu Spot Led					
5	Pas. Switch Ganset COS					
6	Saklar Tunggal					
7	Saklar Ganda					
8	Titik Penerangan					
9	Titik Stop Kontak					
10	Titik Stop Kontak AC					
11	MCB 9 Group					
12	Pasang AC Split 1 PK					
XI	PEKERJAAN SANITARI					
1	Septick Tank + Instalasi					
2	Pipa Transmisi Ø 3/4 Inchi					
3	Pipa Distribusi Ø 1/2 Inchi					
4	Pipa Air Kotor dari Ø 2 Inchi					
5	Pipa Air Kotor Istinja Ø 4 Inchi					
6	Pas. Zink 2 lubang					
7	Pas. Closed Duduk Monoblock - Include					
8	Pas. Closed Jongkok					
9	Tower + Tank Air (Tandon) Kap. 1200L					
10	Pompa Air Kap. 150L/Mnt					
11	Keran Air					
12	Pek. Jet Washer w/o T- Joint Kran 1/2"					
13	Floor Drain Stainless					

4,35
0,9
5,25

1,2068966